

Severka, bytové družstvo
Blansko, Dvorská 1876/74, 678 01 Blansko
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2831

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE

Severka, bytové družstvo Dvorská 1876/74, 678 01 Blansko zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2831

Datum a čas konání: Čtvrtek 18. června 2026 od 17:00 hodin **Místo konání:** Restaurace Papučárna – salonek, Dvorská 88, Blansko 678 01

PROGRAM SCHŮZE A VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

1. Zahájení a prezentace přítomných členů

Celkový počet členů družstva: 44

Přítomno (osobně nebo na základě plné moci): 25 členů

Usnášeníschopnost: Členská schůze je usnášeníschopná (přítomna nadpoloviční většina všech členů).

Schůzi zahájil předseda družstva pan David Bojda. Přivítal přítomné a na základě prezenční listiny konstatoval, že schůze splňuje podmínky usnášeníschopnosti.

2. Schválení programu schůze

Přítomní členové byli seznámeni s navrženým programem schůze.

Hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: Program členské schůze byl schválen v plném rozsahu.

3. Volba předsedajícího schůze a zapisovatele

Na pozici předsedajícího schůze byl navržen pan David Bojda, na pozici zapisovatelky byla navržena paní Lucie Mrázková.

Hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: Předsedajícím schůze byl zvolen David Bojda, zapisovatelkou byla zvolena Lucie Mrázková.

4. Finanční stav hospodaření družstva, stav k 31. 12. 2025

Předseda družstva přednesl finanční zprávu a seznámil přítomné s konkrétními zůstatky na účtech k 31. 12. 2025:

Stav běžného účtu (BÚ): 1 037 636,67 Kč

Stav fondu oprav (FO): 293 651,33 Kč

Stav úvěru u ČSOB (zbývající nesplacená částka): 3 789 997,61 Kč

Hospodářský výsledek za rok 2025: +9 952,05 Kč (zisk)

Hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: Členská schůze schválila zprávu o finančním stavu a hospodaření družstva za rok 2025.

5. Vyhodnocení provozu FVE + JOM a metodika rozúčtování

Předseda družstva vyhodnotil prvních 13 měsíců ostrého provozu fotovoltaické elektrárny (dodavatel E.ON) a Jednotného odběrného místa, které přineslo celkovou úsporu 370 782 Kč (z toho 134 370 Kč vyrobila FVE a 236 411 Kč ušetřilo zrušení samostatných paušálů za jističe). Jako příklad byla uvedena společná kotelna, kde náklady na elektřinu klesly z 13 026 Kč (rok 2024) na 5 089 Kč (rok 2025).

Následně byla detailně vysvětlena navržená pravidla metodiky rozúčtování:

A) Fixní složka (stálé platby distributorovi za jistič) se rozdělí mezi všech 44 bytů rovnoměrně.

B) Silová složka a bezplatná solární energie se rozdělí podle podlahové plochy.

C) Případná nespotřebovaná solární energie z jednotlivých bytů propadá ve prospěch snížení spotřeby celého domu (bez finančních vratek).

D) Veškeré finanční prostředky z prodeje přebytků (výkup E.ON) budou směřovány v plné výši do Fondu oprav (FO).

K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy.

Hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: Členská schůze schválila navrženou metodiku rozúčtování (body A, B, C, D).

6. Výměna střešních průlezů na půdu a zateplení suterénu

Byl projednán investiční záměr na výměnu netěsnících střešních průlezů a zateplení stropů nad suterénem na základě předložených orientačních nabídek firem Roof guards, s.r.o. a JELÍNEK interiér s.r.o.

Hlasování: Pro: 1, Proti: 8, Zdrželo se: 16

Usnesení: Tento bod **nebyl schválen**, investiční záměr byl zamítnut.

7. Výměna nefunkčního potrubí k vnitřnímu požárnímu hydrantu

Členové družstva byli informováni o havarijním stavu přívodního potrubí (zanesení rží a usazeninami s minimálním až nulovým průtokem). Tento bod byl pojat jako informativní.

PDF

Informace o realizaci: Výměna potrubí začne v první polovině července 2026.
Předpokládaná cena činí cca 35 000 Kč na jeden vchod.

Doplňující informace: Před zahájením nadcházející topné sezóny budou v domě kompletně vyměněny všechny odzdušňovací ventily na topení. Tato akce bude plně hrazena z Fondu oprav (FO).

8. Dlouhodobé vize: Zateplení balkonů

Tento bod sloužil výhradně jako úvodní informativní diskuse o technologických možnostech a budoucích vizích zateplení balkonových konstrukcí. K tomuto bodu neproběhlo žádné hlasování.

9. Doplnění chybějících madel ve společných prostorách

Byl projednán návrh na instalaci prvků zábradlí na chodbách domu.

Hlasování o realizaci: Pro: 23, Proti: 0, Zdržel se: 2 (Schváleno).

Hlasování o materiálu: Plast: 15 hlasů / Dřevo: 4 hlasy. (Schválen plast).

Rozšíření usnesení: Nad rámec původního návrhu bylo odhlasováno, že ve vchodě číslo 80 bude kompletně vyměněno stávající krytí zábradlí. Jako materiál byl schválen černý plast (bakelit).

Usnesení: Členská schůze schválila instalaci chybějících madel v plastovém provedení a výměnu krytí zábradlí ve vchodě 80 za černý plast.

10. DISKUZE

V rámci volné diskuze byl otevřen bod týkající se **vyklizení společných suterénních prostor:**

Prvním krokem bude rozeslání hromadného e-mailu s upozorněním a výzvou pro všechny obyvatele, aby si vyklidili a uspořádali své osobní věci z okolí sklepů, společné prádelny a kolárny.

Druhým krokem bude následné přistavení velkoobjemového kontejneru a provedení kompletního úklidu těchto prostor.

Schůze byla předsedajícím ukončena dne 18. 6. 2026 v 18:00 hodin.

V Blansku dne 18. 6. 2026

..... **David Bojda** Předsedající schůze

..... **Lucie Mrázková** Zapisovatelka