

Severka, bytové družstvo
Blansko, Dvorská 1876/74, 678 01 Blansko
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2831

Zápis č.1 z členské schůze BD Severka, konané dne 23.9.2025 v17.hod

Místo konání: Papučárna - salonek, Dvorská 88, Blansko 678 01

Počet členů BD: 44

Přítomno: 28členů – viz Prezenční listina

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnášeníschopnosti. Schválení programu
- 3) Volba předsedajícího schůze a zapisovatele
- 4) Schválení účetní uzávěrky za rok 2024
- 5) Informace k FVE
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

- 1) Zahájení – prezence přítomných členů družstva.

Členská schůze *Severka, bytové družstvo* byla zahájena dne 23.9.2025 v 17 hodin.
Předseda představenstva David Bojda seznámil všechny přítomné s programem členské schůze a konstatoval, že pozvánky na zasedání členské schůze *Severka, bytové družstvo* byly vlastníkům předány ve lhůtě dané stanovami a zákonem.

- 2) Kontrola usnášeníschopnosti. Schválení programu.

Z prezenční listiny přítomných členů bytového družstva bylo zjištěno, že v souladu se stanovami a zákonem tvoří usnášeníschopnou většinu. Předseda představenstva David Bojda tedy konstatoval, že je členská schůze usnášeníschopná a přijatá usnesení jsou právoplatná.

Bylo přítomno 28 členů (viz Prezenční listina a Plné moci k zastupování).

Schválení programu.

Hlasování	Pro 28	Proti 0	Zdržel se 0
-----------	--------	---------	-------------

- 3) Volba předsedajícího schůze a zapisovatele.

Předsedajícím byl zvolen p. David Bojda – předseda družstva, zapisovatelem p. Martin Šumbera – místopředseda družstva

Hlasování	Pro 28	Proti 0	Zdržel se 0
-----------	--------	---------	-------------

4) Schválení účetní uzávěrky za rok 2024

BÚ	1 083 918 Kč
FO	224 822 Kč
Úvěr	3 989 812 Kč
Uzávěrka	+630 Kč

Hlasování	Pro 28	Proti 0	Zdržel se 0
-----------	--------	---------	-------------

5) Informace k FVE

Zahájení provozu FVE 25.6.2025. Předána kompletní dokumentace díla.
Provoz díla - přímá spotřeba, nabíjení 100kW baterie, ohřev TUV. Přebytek prodej do sítě - cena odkupu 300Kč/MWh.
Nákup je realizován u E-ON. VT - 7Kč/kWh, NT - 4,05Kč/kWh.

Nákup od E-ON za celý dům za měsíc:

- červenec 2025 - 0,24 MWh = 4552Kč,
z toho 1118Kč za dodávku elektřiny a 3434Kč za služby.
- srpen 2025 - 0,145 MWh = 3833Kč,
z toho 727Kč za dodávku elektřiny a 3106Kč za služby.

Byla podepsána servisní smlouva na každoroční servis, prohlídku a údržbu systému.
Dodavatel oproti uzavřené smlouvě dodal dílo o 3 měsíce později. Domluveno penále na dva roky údržby, servisu a prohlídky bez platně. V hodnotě 120 000Kč.
Dále prodloužena záruka na 4ks střídače z 10 let na 12 let v hodnotě cca 50 000Kč.
Což odpovídá smluvní pokutě za nedodržení termínu realizace.

Každý člen dostal přístupové údaje do aplikace SMART EV, kde je dispozici stav spotřeby.
Každý člen dostal chytrou zásuvku s instrukcemi jak používat.

Byla představena možnost hromadné revize elektro v jednotlivých bytech.
Představenstvo vysoutěžilo nejvhodnější nabídku od revizního technika p. Hromátka s následující cenou:

Byt 1+1	cena 1037 Kč
Byt 2+1	cena 1259 Kč
Byt 3+1	cena 1481 Kč

Ceny bez 12%DPH, úhrada z FO.

Celková cena za dům s DPH je 57 070Kč.

Hlasování	Pro 28	Proti 0	Zdržel se 0
-----------	--------	---------	-------------

6) Diskuze

7) Závěr

Členská schůze byla ukončena dne 23.9.2025 v 17 hodin a 35 minut.

Severka, bytové družstvo
Blansko, Dvorská 1876/74, 678 01 Blansko
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2831

Zapsal: Martin Šumbera

Dne 23.9.2025

Příloha: - Prezenční listina